

صندوق سرمایه گذاری خصوصی دیوان ارزش

گزارش حسابرس مستقل

به انضمام صورتهای مالی و یادداشت‌های توضیحی

دوره مالی ۱۱ ماه و ۳ روزه منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱

صندوق سرمایه گذاری خصوصی دیوان ارزش

گزارش حسابرس مستقل

به انضمام صورتهای مالی و یادداشت‌های توضیحی

دوره مالی ۱۱ ماه و ۳ روزه منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱

فهرست مندرجات

شماره صفحه

عنوان

۱ الی ۴

گزارش حسابرس مستقل

۲

صورت سود و زیان

۳

صورت وضعیت مالی

۴

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

۵

صورت جریانهای نقدی

۶-۱۶

یادداشت‌های توضیحی

بسمه تعالیٰ

گزارش حسابرس مستقل

به مجمع صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی دیوان ارزش

گزارش حسابرسی صورت‌های مالی

اظهار نظر

۱- صورت‌های مالی صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی دیوان ارزش، شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱ و صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای دوره مالی ۱۱ ماه و ۳ روزه منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۱۷ توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

به نظر این مؤسسه، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی دیوان ارزش در تاریخ ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای دوره مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بالهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهار نظر

۲- حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی دیوان ارزش است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر، کافی و مناسب است.

مسئولیت مدیر صندوق در قبال صورت‌های مالی

۳- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورت‌های مالی عاری از تحریف بالهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده مدیر صندوق است. در تهیه صورت‌های مالی، مدیر صندوق مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی دیوان ارزش

مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی

۴- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت‌های مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بالهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بالهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بالهمیت تلقی می‌شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنها یا در مجموع بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورت‌های مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند. در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین :

- * خطهای تحریف با اهمیت صورت‌های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبایی جعل، حذف عمدى، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیر پاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.
 - * از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.
 - * مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن پرآوردهای حسابداری و موارد افسای مرتبط ارزیابی می‌شود.
 - * بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت‌های مالی اشاره شود. یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل می‌گردد. نتیجه گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند.
 - * کلیت ارائه ساختار و محتوای صورت‌های مالی شامل موارد افشا و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت‌های مالی، به گونه‌ای در صورت‌های مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.
 - افزون بر این، زمانبندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های با اهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبری اطلاع رسانی می‌شود.
 - به علاوه، یادداشتی مبنی بر رعایت الزامات اخلاقی مربوط به استقلال به ارکان راهبری ارائه می‌شود و همه روابط و سایر موضوعاتی که می‌توان انتظار معقولی داشت بر استقلال اثرگذار باشد و در موارد مقتضی، تدبیر ایمن‌ساز مربوط به اطلاع آنها می‌رسد.
- همچنین این مؤسسه مسئولیت دارد عدم رعایت الزامات و مقررات ناظر بر فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری، مفاد اساسنامه، امیدنامه صندوق و "دستورالعمل اجرایی و گزارش دهی رویه‌های مالی" صندوق‌های سرمایه‌گذاری و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی صندوق گزارش کند.



صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی دیوان ارزش

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی حسابرس

۵- اصول و رویه‌های کنترل داخلی مدیر و متولی صندوق در اجرای وظایف مذکور در اساسنامه و امیدنامه صندوق و روش‌های مربوط به ثبت حساب‌ها و جمع آوری مدارک و مستندات آن، به صورت نمونه ای مورد بررسی قرار گرفته و به استثنای موارد مندرج در بند ۶ این گزارش به موارد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت اصول و رویه‌های کنترل‌های داخلی مشاهده نگردیده است.

۶- مفاد اساسنامه و امید نامه "صندوق" در موارد زیر رعایت نگردیده است:

۱۶- مقاد اطلاعیه شماره ۱۲۰۳۰۰۵۸ مدیریت نظارت بر نهادهای مالی در خصوص بارگذاری تصمیمات مجمع مورخ ۲۸ خرداد ماه و ۲۸ تیر ماه ۱۴۰۱ در سامانه کдал.

۲۶- مفاد ابلاغیه ۱۲۰۲۰۰۹۳ مورخ ۵ شهریورماه ۱۳۹۶ مدیریت نظارت بر نهادهای مالی در خصوص افسای ماهانه پرتفوی صندوق سرمایه‌گذاری حداقل ۱۰ روز پس از پایان دوره در تارنمای صندوق و سامانه کdal.

۳۶- مفاد ماده ۱۱ امیدنامه مبنی بر عدم تطابق هزینه‌های حسابرسی با مبلغ تعیین شده.

۴۶- مفاد تبصره ۳ ماده ۱۷ اساسنامه در خصوص مالکیت حداقل یک درصد از کل واحدهای سرمایه‌گذاری توسط مدیر صندوق.

۵۶- مفاد تبصره ۳ ماده ۳۱ در خصوص انتشار قبولی سمت مدیر صندوق بلافصله در تارنمای صندوق.

۶۶- مفاد بند ۲۳ ماده ۳۲ اساسنامه در خصوص تهیه صورتهای مالی شش ماهه و سالانه حداقل ۲۰ روز کاری پس از پایان هر دوره.

۷۶- مفاد ماده ۳۴ اساسنامه در خصوص تشکیل کمیته سرمایه‌گذاری متشکل از ۳ یا ۵ عضو.

۷- گزارش مدیر صندوق درباره وضعیت و عملکرد صندوق، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده و موارد مشروحه در این گزارش، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب مدیر صندوق باشد، جلب نگردیده است.

۸- در رعایت الزامات دستورالعمل کفایت سرمایه نهادهای مالی، نسبت‌های جاری و بدھی و تعهدات تعديل شده که در یادداشت توضیحی ۱۴-۱ صورتهای مالی ارائه گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. در این خصوص این موسسه، به موردی حاکی از عدم صحت محاسبات و یا عدم رعایت حد نصابهای مربوطه برخورد نکرده است.



صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی دیوان ارزش

^۹- در راستای اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی قانون مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست های مصوب ابلاغی مرجع ذیربسط (مشتمل بر آئین نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی مبارزه با پولشویی) و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص، ضمن توجه به عدم استقرار برخی سامانه های مقرر توسط مراجع ذیربسط و در نتیجه عدم امکان کنترل اجرای برخی مفاد مربوطه و همچنین به استثنای مفاد ماده ۳۷ (تعیین مسئول مبارزه با پولشویی از مدیران ارشد شرکت و دریافت صلاحیت تخصصی مسئول مبارزه با پولشویی)، این موسسه به موارد دیگری که حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشد برخورد ننموده است.

۱۴۰۲ مهر ماه ۴

آزموده کاران

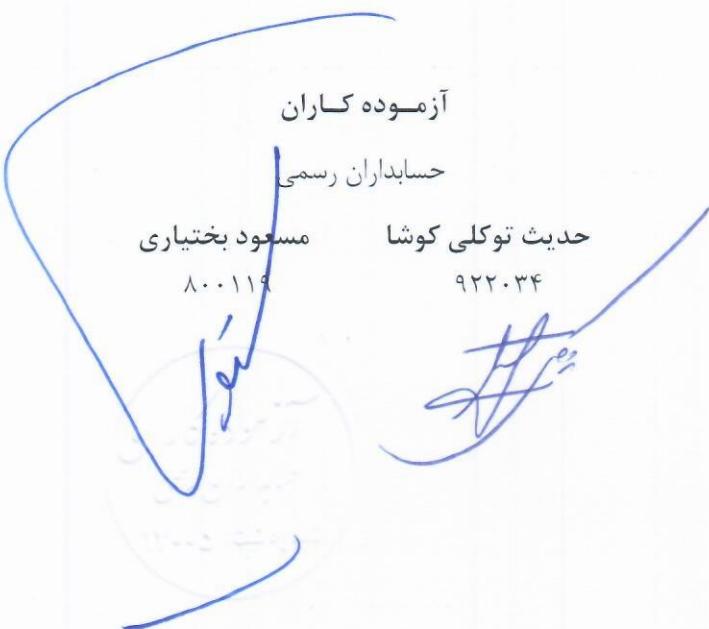
حسابداران رسمی

مسعود بختیاری

۸۰۱۱۹

حدیث توکلی کوشا

۹۲۲۰۳۴



تاریخ:
شماره:
پیوست:



صندوق سرمایه گذاری خصوصی
دیوان ارزش

صندوق سرمایه گذاری خصوصی دیوان ارزش
صورت های مالی
دوره مالی ۱۱ ماه و ۳ روزه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱

شماره ثبت شرکت ۱۱۹۶۰
شماره ثبت سازمان ۳۵۴۴۱
شناسه ملی ۱۴۰۱۱۰۳۴۱۳۴

مجمع صندوق
با احترام

به پیوست صورت های مالی صندوق سرمایه گذاری خصوصی دیوان ارزش مربوط به دوره مالی ۱۱ ماه و ۳ روزه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ تقدیم می گردد. اجزای تشکیل دهنده صورت های مالی به قرار زیر است :

شماره صفحه

۲

● صورت سود و زیان

۳

● صورت وضعیت مالی

۴

● صورت تغییرات در حقوق مالکانه

۵

● صورت جریان های نقدی

۶-۱۶

● یادداشت های توضیحی

صورت های مالی طبق استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ به تایید ارکان صندوق رسیده است.



امضا

نماینده

ارکان صندوق

اشخاص حقوقی

آقای محمدرضا امیری

مدیر صندوق

سیدگردان آرتین

آقای امیر حسین تریمانی

متولی صندوق

موسسه حسابرسی هوشیار ممیز(حسابداران
رسمی)



کد پستی: ۱۵۱۱۷۳۸۵۵

آدرس اینترنتی: www.artin-amc.ir

آدرس: تهران خیابان ولیعصر، بالاتر از تقاطع خیابان بهشتی، جنب هتل سیمرغ پلاک ۲۱۳۷ طبقه ۴

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۴۲۳

صندوق سرمایه گذاری خصوصی دیوان ارزش

صورت سود و زیان

دوره مالی ۱۱ ماه و ۳ روزه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱

۱۴۰۱/۱۲/۲۹ یادداشت

ریال

درآمدها

۳۵۸,۱۹۷,۴۰۶,۴۸۶	۴	سود حاصل از سرمایه گذاری ها
۳۵۸,۱۹۷,۴۰۶,۴۸۶		جمع درآمدها
هزینه ها		
(۵۷۲,۵۰۰,۰۰۰)	۵	حق الزرحمه ارکان صندوق
(۱,۹۹۸,۰۰۰)	۶	سایر هزینه ها
(۵۷۴,۴۹۸,۰۰۰)		جمع هزینه ها
۳۵۷,۶۲۲,۹۰۸,۴۸۶		سود خالص
۷۰,۱۲۲	۷	سود هر واحد سرمایه گذاری (ریال)

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



میرزا



۲

صندوق سرمایه گذاری خصوصی دیوان ارزش

صورت وضعیت مالی

به تاریخ ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱

۱۴۰۱/۱۲/۲۹

یادداشت

ریال

		دارایی ها
۱,۷۰۸,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸	سرمایه گذاری های خصوصی
۸۵۰,۶۶۶,۳۳۷	۹	دریافتمنی های تجاری
۵۰۳,۲۶۴,۷۴۲,۱۴۹	۱۰	سایر سرمایه گذاری ها
۲,۲۱۳,۰۳۵,۴۰۸,۴۸۶		جمع دارایی ها
		حقوق مالکانه و بدھی ها
		حقوق مالکانه
۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱	سرمایه
(۳,۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	۱۱	تعهد دارندگان واحد های سرمایه گذاری
۱,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱	سرمایه پرداخت شده
۳۵۷,۶۲۲,۹۰۸,۴۸۶		سود انباشته
۲,۱۴۲,۶۲۲,۹۰۸,۴۸۶		جمع حقوق مالکانه
		بدھی ها
۷۰,۴۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲	پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها
۷۰,۴۱۲,۵۰۰,۰۰۰		جمع بدھی ها
۲,۲۱۳,۰۳۵,۴۰۸,۴۸۶		جمع حقوق مالکانه و بدھی ها

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



۲



صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی دیوان ارزش

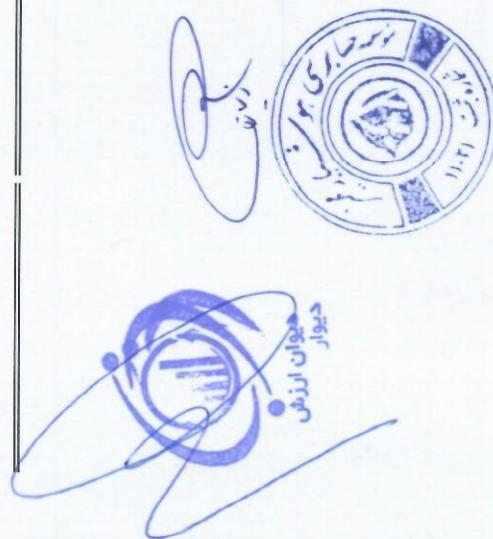
صورت تغییرات در حقوق مالکانه

دوره مالی ۱۱ ماه و ۳ روزه منتهی به ۲۹ آسفند ماه ۱۴۰۱

جمع کل	سود ابتدائی	سود ابتدائی سرمایه‌گذاری	تعهد دارندگان واحدی	سرمایه‌گذاری
ریال	ریال	ریال	ریال	ریال
۱,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰	-	-	(۳,۳,۱۵,۰۰۰,۰۰۰)	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲,۰۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۷,۶۲۹,۰,۹,۰,۸,۴۸۶	۳۵۷,۶۲۹,۰,۹,۰,۸,۴۸۶	-	-
۲,۰۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۷,۶۲۹,۰,۹,۰,۸,۴۸۶	۳۵۷,۶۲۹,۰,۹,۰,۸,۴۸۶	(۳,۳,۱۵,۰۰۰,۰۰۰)	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

سود خالص منتهی به ۱۴۰۱/۱۱/۲۹
تغییرات حقوق مالکانه در ۱۴۰۱/۱۱/۲۹
سود خالص اولیه ۱۴۰۱/۱۱/۲۹

بادداشت های توضیحی، بخش جدایی تا پذیر صورت های مالی است.



صندوق سرمایه گذاری خصوصی دیوان ارزش

صورت جریان های نقدی

دوره مالی ۱۱ ماه و ۳ روزه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱

۱۴۰۱/۱۲/۲۹

یادداشت

ریال

(۱,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	۱۳	جریان های نقدی حاصل از (صرف شده در) فعالیت های عملیاتی
(۱,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)		نقد مصرف شده حاصل از عملیات
(۱,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)		جریان خالص(خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
		جریان خالص(خروج) نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
		جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی
۱,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		دریافت های نقدی حاصل از سرمایه
۱,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی
.		خالص افزایش در موجودی نقد
.		مانده موجودی نقد در ابتدای دوره
.		مانده موجودی نقد در پایان دوره

یادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است .



**صندوق سرمایه گذاری خصوصی دیوان ارزش
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
دوره مالی ۱۱ ماه و ۳ روزه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱**

۱ - تاریخچه و فعالیت

۱-۱-تاریخچه

صندوق سرمایه گذاری خصوصی دیوان ارزش که صندوق سرمایه گذاری سهامی محسوب می شود از مصاديق نهادهای مالی موضوع بندهای ۲۰ و ۲۱ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار و بند هد ماده ۱ قانون توسعه ابرارها و نهادهای مالی حددید محسوب می گردد. این صندوق در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ ثبت شماره ۱۱۹۶۰ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار و شماره ۵۳۴۴۱ نزد مرجع ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری استان تهران به ثبت رسیده است. این صندوق از انواع صندوق های قابل معامله در بورس می باشد. که واحدهای سرمایه گذاری آن با نماد دیوان خبری استان تهران به ثبت رسیده است. مدت فعالیت صندوق به موجب ماده ۴ اساسنامه تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۱/۲۷ تمدید گردیده است. مرکز اصلی صندوق در تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از خیابان بهشتی، نیش کوچه کوزه، بلاک ۲۱۳۷ طبقه ۴ واقع شده است به موجب ماده ۳ اساسنامه، سال مالی صندوق برای یک سال شمسی است که از ابتدای فوریتین ماه هر سال آغاز شده و در انتهای اسفندماه

۱-۲-فعالیت اصلی

طبق ماده ۳ اساسنامه، هدف از تشکیل این صندوق، جمع اوری سرمایه از سرمایه گذاران و سرمایه گذاری در شرکت های دارای پتانسیل رشد زیاد با هدف کسب بیشترین بازده اقتصادی ممکن در برآمد پذیرش رسیک است علاوه بر کسب بازدهی از سرمایه گذاری های بلند مدت در این رسمیه، کمک به رشد اقتصادی، کارآفرینی و ایجاد انتقال از دیگر اهداف صندوق به حساب می آیند. در راستای هدف پای شده، موضوع فعالیت صندوق جمع اوری مبالغ مالی و تخصیص عده آن به سرمایه گذاری در سهام شرکه شرکت ها با موضوع فعالیت صنایع غذایی، گردشگری، معدن و صنایع تبدیلی و ICT می باشد.

۱-۳-اطلاع رسانی

کلیه اطلاعات مرتبط با فعالیت صندوق سرمایه گذاری خصوصی دیوان ارزش، مطابق یا بند ۳۲ ماده ۱ اساسنامه در تاریخی صندوق سرمایه گذاری به آدرس sourin-pe.ir درج گردیده است.

مجموع صندوق: از اجتماع دارندگان واحدهای سرمایه گذاری ممتاز تشکیل می شود. فقط دارندگان واحدهای سرمایه گذاری ممتاز با شرایط مذکور در ماده ۲۴ اساسنامه، در مجموع صندوق از حق رای بخوردارند. در تاریخ صورت وضعیت مالی، دارندگان واحدهای سرمایه گذاری ممتازی که دارای حق رای بوده اند شامل اشخاص زیر است :

ردیف	نام دارندگان واحدهای ممتاز	تعداد واحد های ممتاز	تعداد واحد های ممتاز تحت تملک	درصد واحد های ممتاز
۱	شرکت سیدگردان آرین	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۰%
۲	شرکت سیدگردان بهابت نگر	۶۷۵۰۰	۶۷۵۰۰	۲۲۵
۳	شرکت سرمایه گذاری ارزش پژوه	۱,۰۴۲,۵۰۰	۱,۰۴۲,۵۰۰	۳۴۷۵
۴	شرکت مکین	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۱۰۰
۵	محمد رضا امیری	۱,۴۶۸,۰۰۰	۱,۴۶۸,۰۰۰	۴۸۹۴
۶	فرهاد عبدالله راده	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۲۰۰
۷	جلیل صیابی	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۵۰۰
۸	امیر صالحی	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۱۰۰
۹	سجاد امیری	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۵۰۰
۱۰	جمع	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

مدیر صندوق: سیدگردان آرین که در تاریخ ۱۴۰۹/۱۲/۶ به شماره ثبت ۵۷۷۹۵ نزد مرجع ثبت شرکت های تهران به ثبت رسیده است نشانی مدیر عبارت است از تهران خ ولیعصر بالاتر از بهشتی نیش کوچه کوره گر ساختمان تک ماقارون طبقه ۴

متولی صندوق: موسسه حسابرسی هوشیار ممیز (حسابداران رسمی) که در تاریخ ۱۳۷۸/۰۲/۰۸ به شماره ثبت ۱۱۰۲۱ نزد مرجع ثبت شرکت های تهران به ثبت رسیده است نشانی متولی عمارت است از خیابان گاندی شمالي - پلاک ۸ - طبقه ۵ واحد ۱۹

حسابرس صندوق: موسسه حسابرسی خدمات مدیریت از موده کاران (حسابداران رسمی) که در تاریخ ۱۳۷۹/۰۲/۱۷ به شماره ثبت ۱۲۰۰۵ نزد مرجع ثبت شرکت های تهران به ثبت رسیده است نشانی حسابرس عمارت است از تهران خ شریعتی بالاتر از دوراهی قلهک بن سرت شریف ب



صندوق سرمایه گذاری خصوصی دیوان ارزش

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

دوره مالی ۱۱ ماه و ۳ روزه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱

۲- اهم رویه های حسابداری

۱- مبنای اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورت های مالی

صورت های مالی بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه شده است

۲-۲- سرمایه گذاری ها

اندازه گیری

سرمایه گذاری های بلند مدت

سرمایه گذاری های خصوصی
سرمایه گذاری های جاری

سرمایه گذاری سریع المعامله در بازار

سایر سرمایه گذاری های جاری

شناخت درآمد

سرمایه گذاری های جاری و بلند مدت در سهام شرکت ها

سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار

در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پدیدر(نا تاریخ صورت و صعیت مالی)

در زمان تحقق سود تضمین شده

۲-۳- مخارج تامین مالی

مخارج تامین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می شود

۲-۴- مالیات بر درآمد

درآمد صندوق سرمایه گذاری خصوصی دیوان ارزش طبق ماده ۱۴۳ مالیات های مستقیم معاف از مالیات می باشد.

۳- قضاوت های مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری

۱-۳- قضاوت ها در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری

۱-۳-۱- حلیقه ندی سرمایه گذاری ها در طبقه دارایی های غیرجاری

مدیریت صندوق با بررسی نگه داشت سرمایه و تقاضگری مورد نیاز، قصد نگهداری سرمایه گذاری های بلند مدت برای مدت طولانی را دارد این سرمایه گذاری ها با قصد استفاده مستمر توسط شرکت نگه داری می شود و هدف آن نگه داری پرتفوی از سرمایه گذاری ها جهت تامین درآمد و با رشد سرمایه برای صندوق است



صندوق سرمایه گذاری خصوصی دیوان ارزش

باداشت های توضیحی صورت های مالی

دوره مالی ۱۱ ماه و ۳ روزه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱

۳- هزینه های صندوق

طبق امیدنامه صندوق، آن قسمت از هزینه های قابل پرداخت از محل دارایی های صندوق که از قابل پیش بینی است به شرح حدول زیر است:

ردیف	عنوان هزینه	شرح نحوه محاسبه هزینه
۱	کارمزد مدیر	در هر سال ۲ درصد سرمایه پرداخت شده تعیین می گردد. در صورت خاتمه فرارداد مدیر از سوی صندوق معادل حق الرحمه سه ماه انتهایی اداره صندوق به او پرداخت می گردد.
۲	پاداش عملکرد	پاداش مدیر نسبت به مازاد سود محقق شده صندوق از فروش سرمایه گذاری ها یا سود نقدی پرداختی نسبت به نرخ مرجع تعیین می شود. پاداش عملکرد مدیر صندوق نسبت به مازاد سود محقق شده صندوق از فروش سرمایه گذاری ها یا سود نقدی پرداختی نسبت به نرخ مرجع تعیین می شود. این پاداش به صورت پلکانی مطابق فرمول زیر محاسبه و پرداخت می گردد: ۲۰- درصد از مازاد سود نسبت به نرخ مرجع ۱،۵ برابر نرخ مرجع ۳۰- درصد از مازاد سود نسبت به ۱،۵ برابر نرخ مرجع هنگام محاسبه پاداش مدیر در یک مقطعی، عملکرد مدیر به صورت تجمعی از ابتدای فالیت صندوق محاسبه می گردد. موضوع پاداش عملکرد مدیر به صورت ۵۰ درصد نقد در پایان سال مالی و مابقی به صورت ذخیره در زمان انحلال صندوق به مدیر پرداخت می شود. نرخ مرجع ۱،۳ برابر (۱۳۰٪) بازده سالانه اوراق مشارکت دولتی با سرسید بلند مدت یا ۱،۳ برابر (۱۳۰٪) سود سیرده ۵ ساله هر کدام بیشتر باشد.
۳	کارمزد متولی	در هر سال ۱ در هزار (۱۰۰۰) از متوسط خالص ارزش دارایی های صندوق که حداقل ۲۵۰ میلیون ریال و حداقل ۳۰۰ میلیون ریال است.
۴	حق الرحمه حسابرس	مبلغ ثابت ۲۰۰ میلیون ریال در سال اول و قابل افزایش با نرخ تورم تا سقف ۲۵۰ میلیون ریال در سال های بعد



صندوق سرمایه گذاری خصوصی دیوان ارزش
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
دوره مالی ۱۱ ماه و ۳ روزه منتهی به ۲۹ آسفند ماه ۱۴۰۱

۴- سود حاصل از سرمایه گذاری ها

۱۴۰۱/۱۲/۲۹	پادا داشت
جـ	
۳۵۸,۱۹۷,۴-۶,۴۸۶	۴-۱
۳۵۸,۱۹۷,۴-۶,۴۸۶	

سود سپرده های سرمایه گذاری بانکی

۴-۱ سود سپرده بانکی

کوادرهای سپرده	نام بانک	نام مبالغه ای	تاریخ سرمایه گذاری	تاریخ سرمایه بودجه	سود حاصل	هزینه تزریل	سود	نوع سود	مبلغ اسمنی	تاریخ سرماید	سود حاصل	هزینه تزریل	سود	نوع سود	مبلغ اسمنی	تاریخ سرماید	تاریخ سرمایه بودجه	کوادرهای سپرده
گواهی سپرده بانک خاورمیانه شعبه بویت	-	-	۱۴۰۰-۰۷-۲۲	۱۴۰۰-۰۷-۲۲	۱۰۰۰-۳۰-۸۳-۷۷۴۱۱۶	۱۹۳۵۵۶۳۱۰-۵۹۲	۱۹۳۵۵۶۳۱۰-۵۹۲	۱۳%	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۰۰۰-۳۰-۸۳-۷۷۴۱۱۶	-	۱۹۳۵۵۶۳۱۰-۵۹۲	-	-	-	گواهی سپرده بانک خاورمیانه شعبه بویت	
گواهی سپرده بانک خاورمیانه شعبه بویت	-	-	۱۴۰۰-۱۰-۱۴	۱۴۰۰-۱۰-۱۴	۱۰۰۰-۲۶-۹۲۵۰-۰۹۶۵	۱۸۹-۴۱-۹۵۹-	۱۸۹-۴۱-۹۵۹-	۲۳%	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰-۱۰-۱۴	۱۰۰۰-۲۶-۹۲۵۰-۰۹۶۵	-	-	-	-	-	گواهی سپرده بانک خاورمیانه شعبه بویت	
گواهی سپرده بانک خاورمیانه شعبه بویت	-	-	۱۴۰۰-۱۰-۱۱	۱۴۰۰-۱۰-۱۱	۱۰۰۰-۲۶-۹۲۵-۰۷۵۶	۹,۳۲۶-۲۷,۳۹۸	۹,۳۲۶-۲۷,۳۹۸	۲۳%	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰-۱۰-۱۱	۱۰۰۰-۲۶-۹۲۵-۰۷۵۶	-	-	-	-	-	گواهی سپرده بانک خاورمیانه شعبه بویت	
گواهی سپرده بانک خاورمیانه شعبه بویت	-	-	۱۴۰۰-۱۰-۱۴	۱۴۰۰-۱۰-۱۴	۱۰۰۰-۲۶-۹۲۵-۰۹۶۶	۲۲,۳۱۷,۸-۸,۲۲۱	۲۲,۳۱۷,۸-۸,۲۲۱	۲۳%	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰-۱۰-۱۴	۱۰۰۰-۲۶-۹۲۵-۰۹۶۶	-	-	-	-	-	گواهی سپرده بانک خاورمیانه شعبه بویت	
گواهی سپرده بانک خاورمیانه شعبه بویت	-	-	۱۴۰۰-۱۰-۱۴	۱۴۰۰-۱۰-۱۴	۱۰۰۰-۲۶-۹۲۵-۰۹۶۷	۲۰,۷۹۴,۴۲-۰,۵۴۸	۲۰,۷۹۴,۴۲-۰,۵۴۸	۲۳%	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰-۱۰-۱۴	۱۰۰۰-۲۶-۹۲۵-۰۹۶۷	-	-	-	-	-	گواهی سپرده بانک خاورمیانه شعبه بویت	
گواهی سپرده بانک خاورمیانه شعبه بویت	-	-	۱۴۰۰-۱۰-۱۴	۱۴۰۰-۱۰-۱۴	۱۰۰۰-۲۶-۹۲۵-۰۷۲۵	۹۲,۹۹۸,۹۳-۱,۳۷	۹۲,۹۹۸,۹۳-۱,۳۷	۲۱.۵%	۱,۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰-۱۰-۱۴	۱۰۰۰-۲۶-۹۲۵-۰۷۲۵	-	-	-	-	-	گواهی سپرده بانک خاورمیانه شعبه بویت	
گواهی سپرده بانک خاورمیانه شعبه بویت	-	-	۱۴۰۰-۱۰-۱۴	۱۴۰۰-۱۰-۱۴	۱۰۰۰-۲۶-۹۲۵-۰۶۴۶	۳۵۸,۱۹۷,۴-۶,۴۶	۳۵۸,۱۹۷,۴-۶,۴۶	-	-	-	۱۰۰۰-۲۶-۹۲۵-۰۶۴۶	-	-	-	-	-	گواهی سپرده بانک خاورمیانه شعبه بویت	



صندوق سرمایه گذاری خصوصی دیوان ارزش
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
دوره مالی ۱۱ ماه و ۳ روزه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱

۵- حق الزحمه ارکان صندوق

۱۴۰۱/۱۲/۲۹

متولی	ریال
حسابرس	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	۲۷۲,۵۰۰,۰۰۰
	۵۷۲,۵۰۰,۰۰۰

۶- سایر هزینه ها

۱۴۰۱/۱۲/۲۹

هزینه کارمزد بانکی	ریال
	۱,۹۹۸,۰۰۰
	۱,۹۹۸,۰۰۰

۷- سود هر واحد سرمایه گذاری

۱۴۰۱/۱۲/۲۹

سود خالص	ریال
میانگین موزون تعداد واحد های سرمایه گذاری	۳۵۷,۶۲۲,۹۰۸,۴۸۶
سود خالص هر واحد سرمایه گذاری	۵,۱۰۰,۰۰۰
	۷۰,۱۲۲



صندوق سرمایه گذاری خصوصی دیوان از شن
پاداشرت های توضیحی صورت های مالی
دوره مالی ۱۱ ماه و ۳ روزه منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱

۸- سرمایه گذاری در سهام شرکت ها

مبلغ	کاهش ارزش	بنجای	درصد	تعداد	سهام
دفتری	ابداسته	تمام سده	کل از سهام		
ریال	ریال	ریال	٪		
۱,۱۸۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۱۸۸,۸۸۹,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹٪	۹,۷۰۰	شرکت پژوهشگران نو اندیش سرمایه (سهامی خاص)
۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪	۱,۰۰۰	شرکت سون بیکران دنا
۱,۷۰۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۷۰۸,۸۰۹,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱٪		

۱-۸- خلاصه اطلاعات مالی سرمایه گذاری در سهام شرکت ها

جمع دارایی ها	جمع بدھی ها	جمع حقوق مالکانه	جمع درآمدها	سود خالص
ریال	ریال	ریال	ریال	ریال
(۳۹۹,۵۳۵,۷۸,۸۸,۵۳۵)	۱۱۳,۷۴,۹۷,۹۶,۲۹,۱۱	(۳۹۹,۷۸,۸۸,۵۳۵)	۱۰۵,۰۳,۰۳,۵۳,۸۷,۰۳,۱۰	۱,۰۳,۸,۲۳,۲۳,۱۷,۱۰
(۳۶,۷۷,۱۵۹,۵۳۷)	۰	۶۷,۱۸,۰۴۲,۱,۵۵,۵۷,۷۷	۷۷,۱۸,۰۴۲,۱,۵۵,۵۷,۷۷	۵۶,۴۴,۵,۰۳,۰۵,۰۵,۰۳



صندوق سرمایه گذاری خصوصی دیوان ارزش

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

دوره مالی ۱۱ ماه و ۳ روزه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱

۹- دریافتی های تجاری

حساب دریافتی :

دریافتی از مدیر صندوق	سید گردان آرتین			
یادداشت				
مانده در انتهای دوره	گردش بستانکار	گردش بدھکار	مانده در ابتدای دوره	مانده در ابتدای دوره
ریال	ریال	ریال	ریال	ریال
۸۵۰,۶۶۶,۳۲۷	.	۸۵۰,۶۶۶,۳۲۷	.	۹-۱
۸۵۰,۶۶۶,۳۲۷	.	۸۵۰,۶۶۶,۳۲۷	.	

۱- ۹- مبلغ فوق به علت کسر کارمزد از بدهی نویسی بوده که قاعده نماید از سرمایه گذاران کسر شود. لذا مدیر صندوق مبلغ فوق را تقبل نموده و پس از شناسایی کارمزد مدیریت از آن محل نامن و پرداخت می نماید.

۱۰- سایر سرمایه گذاری ها

یادداشت	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
ریال	
۵۰۳,۲۶۴,۷۴۲,۱۴۹	۱۰-۱
۵۰۳,۲۶۴,۷۴۲,۱۴۹	

۱۰-۱- گواهی سپرده بانکی

تاریخ سرسید	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	نرخ سود	خلاص
درصد		ریال	
۱۳%	۳,۲۶۴,۷۴۲,۱۴۹	۳,۲۶۴,۷۴۲,۱۴۹	
۲۳%	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۳,۲۶۴,۷۴۲,۱۴۹	
-			گواهی سپرده ۱۰۰۲-۱۰-۸۱۰-۷۰۷۰۷۴۱۱۶
۱۴۰۳/۱۰/۱۴			گواهی سپرده ۱۰۰۲-۶۰-۹۲۵-۰۰۰۰۰۹۶۵



صدقوق سرمایه گذاری خصوصی دیوان ارزش

پلاداشت های توضیحی صورت مالی

دوره مالی ۱۱ ماه و ۳ روزه منتهی به ۲۹ آسفند ماه ۱۴۰۱

۱۱ - سرمایه

سرمایه صدقوق در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ مبلغ ۱۰۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال، شامل ۱۵ واحد سرمایه گذاری با این یک میلیون ریال می باشد و بعضی سرمایه بخلاف شده به شرح زیر است

تاریخ فرماجهان	ملحق فرماجهان	برایاخت شده	فرماجهان های مالده تعهد مدد	ریال	ریال	ریال	ریال
-	-	-	-	۳۳۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰

۱۱-۱- ۱۱-۲- برگب داریگی واحدهای سرمایه گذاری در تاریخ صورت وضیحت مالی پس از رسیده انتداب تعیین شده تاریخ صورت وضیحت مالی پس از رسیده انتداب تعیین شده تاریخ صورت وضیحت مالی به شرح زیر است

سهام‌گذار واحد های سرمایه گذاری	درصد	تعادل واحد های سرمایه گذاری	۱۱۰/۱۱۲/۳۹
شرکت سیستم‌گذار اینتن	۰,۰۰۰,۰۰	۰,۰۰۰,۰۰	۰,۰۰۰,۰۰
شرکت سیستم‌گذار بهایت سکر	۰,۰۱۲	۰,۰۷۵,۰۰	۰,۰۷۵,۰۰
شرکت سیستم‌گذار اینتن برو	۰,۰۲۴	۰,۱۰۴,۵۰	۰,۱۰۴,۵۰
شرکت سیستم‌گذار اینتن برو	۰,۰۰۶	۰,۰۳۰,۰۰	۰,۰۳۰,۰۰
شرکت سیستم‌گذار اینتن	۰,۰۰۶	۰,۰۳۰,۰۰	۰,۰۳۰,۰۰
محمد رضا امیری	۰,۰۰۸	۰,۰۴۸,۰۰	۰,۰۴۸,۰۰
فهد عباس الله راده	۰,۰۰۶	۰,۰۳۰,۰۰	۰,۰۳۰,۰۰
حبل شبانی	۰,۰۰۴	۰,۰۲۰,۰۰	۰,۰۲۰,۰۰
احمد صالحی	۰,۰۰۴	۰,۰۲۰,۰۰	۰,۰۲۰,۰۰
سجاد اسماعیلی	۰,۰۰۴	۰,۰۲۰,۰۰	۰,۰۲۰,۰۰
سایرین	۰,۱۱۸	۰,۱۱۸,۰۰	۰,۱۱۸,۰۰



صندوق سرمایه گذاری خصوصی دیوان ارزش
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
دوره مالی ۱۱ ماه و ۳ روزه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱

۱۲- پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها
حساب پرداختنی (بدهی به ارکان صندوق)
اشخاص وابسته :

یادداشت	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	
ریال		موسسه حسابرسی و خدمات مالی مدیریت آزموده
۲۷۲,۵۰۰,۰۰۰		کاران(حسابرس)
۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰		موسسه حسابرسی هوشیار ممیز (متولی)- اشخاص وابسته
۶۹,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲-۱	سایر پرداختنی ها
۷۰,۴۱۲,۵۰۰,۰۰۰		سهامداران سابق پژوهشگران نوآندیش سرمایه

۱۲-۱- ۹۷٪ از شرکت، مطابق گزارش ارزشیابی کارشناسی رسمی به مبلغ ۲۳۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال خریداری شده که از این مبلغ، ۱۶۲,۹۶۰,۰۰۰ ریال در سال ۱۴۰۱ به سهامداران سابق شرکت پرداخت شده و مابقی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۶ تسویه شده است.

۱۳- نقد مصرف شده حاصل از عملیات

سود خالص	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	
ریال		
۳۵۷,۶۲۲,۹۰۸,۴۸۶		(افزایش) دریافتی های عملیاتی
(۸۵۰,۶۶۶,۳۳۷)		(افزایش) سرمایه گذاری های خصوصی
(۱,۷۰۸,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰)		(افزایش) سایر سرمایه گذاری ها
(۵۰۳,۲۶۴,۷۴۲,۱۴۹)		افزایش پرداختنی های تجاری
۷۰,۴۱۲,۵۰۰,۰۰۰		نقد مصرف شده حاصل از عملیات
(۱,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)		

۱۳-۱- دریافت های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه گذاری های شرح زیر است که در نقد حاصل از عملیات منظور شده است :

۱۴۰۱/۱۲/۲۹	دریافت های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه گذاری ها
۳۵۸,۱۹۷,۴۰۶,۴۸۶	



صندوق سرمایه گذاری خصوصی دیوان ارزش
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
دوره مالی ۱۱ ماه و ۳ روزه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱

۱۴- مدیریت سرمایه و ریسک ها

ریسک هایی که صندوق با آن ها مواجه است و چگونگی مدیریت آن ها به شرح زیر است:

- سرمایه گذاری در این صندوق ماهیتی بسیار پر ریسک دارد و تنها باید از سوی افرادی صورت گیرد که منابع مالی کافی برای پذیرش چنین ریسکی را دارند و در هیچ مقاطعی نیاز فوری به نقد کردن سرمایه گذاری صورت گرفته در این صندوق را ندارند. واحدهای صندوق نباید توسط کسانی خریداری شود که از نظر مالی و روانی آمادگی پذیرش از دست دادن کل این سرمایه را ندارند و سرمایه گذاری نباید بخش اصلی سبد سرمایه گذاری را تشکیل دهد. هیچ تضمینی در خصوص بازدهی سرمایه گذاری در کوتاه مدت و بلند مدت سرمایه گذاران و هیچ تضمینی در خصوص حفظ تمام یا بخشی از سرمایه گذاری صورت گرفته، وجود ندارد.
- سرمایه گذاری در شرکت های نوبای داتا ریسک بالایی دارد. منابع نقدینگی صندوق تا حد زیادی و استه به موقیت شرکت های سرمایه پذیر آن است. ادامه فعالیت و رشد شرکت های نوبای نیز مستلزم جذب سرمایه است که ممکن است صندوق قادر به تامین آن نبوده و نهاد دیگری نیز علاقمند به تامین آن نباشد که این امر ممکن است در ادامه کار منجر به شکست سرمایه گذاری گردد.
- دارایی های صندوق و به تبع آن قیمت گذاری ارزش خالص دارایی های صندوق اساسا بر مبنای ارزش دارایی های شرکت های تحت سرمایه گذاری صندوق است. ارزش واحد ها بر مبنای افزایش و کاهش قیمت این دارایی ها تغییر می کند. فرآیند ارزشیابی صندوق در خصوص واحد های صندوق بر پایه عدم قطعیت های هر سرمایه گذاری خواهد بود و درنتیجه ممکن است از ارزشی که هریک از سرمایه گذاری ها در یک بازار با نقد شوندگی بالا می توانست داشته باشد، متفاوت باشد.
- هزینه های صندوق می تواند سبب کاهش یا از دست رفتن سودی شود که می تواند به سرمایه گذاران تخصیص یابد در موقعی که هزینه های صندوق مازاد بر درآمدهای آن شود، کسری آن از طریق سرمایه جمع آوری شده در پذیره نویسی جبران خواهد شد.
- صندوق در فرصت های سرمایه گذاری با رقبا سایر رقبا مواجه است و تضمینی نیست که حتما فرصت مناسبی شناسایی گردد.
- سرمایه گذاری های صندوق غالبا نقد شوندگی بسیار پایینی دارند و نیازمند تعهد بلند مدت تری نسبت به معمول هستند. زیان ها معمولا پیش از سود محقق می شوند و ممکن است صندوق ناگیر شود از برخی از سرمایه گذاری ها بدون کسب بازدهی خروج کند.
- سرمایه گذاران باید به مدیر صندوق و اشخاص کلیدی اتکا داشته باشند و نظرات آنها را بپذیرند خدمات ارائه شده توسط مدیران و کارکنان مدیر صندوق، منحصر به این صندوق خاص نیست و تصاد منافع جزئی از روال طبیعی این کسب و کار است که البته راه های پیشگیری از آن در این امیدنامه درج شده است

در تاریخ صورت وضعیت مالی نسبت جاری تعديل شده به ترتیب ۱۴۰۳ و ۰۰۴ بوده است تعديل ای نسبت ها بر اساس ضرایب مندرج در پیوست ۱ دستورالعمل الزامات کفایت سرمایه نهادهای مالی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار انجام گردیده است.

تغییل شده برای نسبت بدھی و تعهدات	تغییل شده برای نسبت جاری	شرح
ریال	ریال	
۱,۷۰۰,۰۱۹,۱۴۱,۹۵۱	۱,۰۰۰,۰۱۶,۲۸۱,۰۰۸۶۸۴	جمع دارایی جاری
۱,۷۰۰,۰۱۹,۱۴۱,۹۵۱	۱,۰۰۰,۰۱۶,۲۸۱,۰۰۸۶۸۴	جمع کل دارایی ها
۷۰,۴۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۱۶,۲۸۱,۰۰۸۶۸۴	جمع بدھی های جاری
۷۰,۴۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۱۶,۲۸۱,۰۰۸۶۸۴	جمع کل بدھی ها
۷۰,۴۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۱۶,۲۸۱,۰۰۸۶۸۴	جمع کل بدھی ها و تعهدات
۷۰,۴۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۱۶,۲۸۱,۰۰۸۶۸۴	نسبت جاری
۰,۰۰۴	۱۴,۴۳	نسبت بدھی



صندوق سرمایه گذاری خصوصی دیوان ارزش

بادداشت های توضیحی صورت های مالی

دوره مالی ۱۱ ماه و ۳ روزه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱

۱۵- معاملات با اشخاص وابسته

اشخاص وابسته به صندوق به شرح جدول زیر هستند:

نام شخص وابسته	نوع وابstگی	نوع واحد های سرمایه گذاری	تعداد واحد های سرمایه گذاری	درصد تملک از واحد های ممتاز
شرکت سیدگران آرتس	دارنده واحد ممتاز و مدیر صندوق	واحد های ممتاز و ارکان صندوق	۲۰۰۰	۰۰۶
شرکت سیدگران نهاد بزرگ	دارنده واحد ممتاز	واحد های ممتاز	۶۷,۵۰۰	۲۲۵
شرکت سرمایه گذاری ارزش پژوه	دارنده واحد ممتاز	واحد های ممتاز	۱,۰۴۲,۵۰۰	۳۴۷۵
شرکت مکین	دارنده واحد ممتاز	واحد های ممتاز	۳۰,۰۰۰	۱۰۰
محمد رضا امیری	دارنده واحد ممتاز	واحد های ممتاز	۱,۴۶۸,۰۰۰	۴۸۹۴
فرهاد عبداللہزاده	دارنده واحد ممتاز	واحد های ممتاز	۶۰,۰۰۰	۲۰۰
جلیل خسایی	دارنده واحد ممتاز	واحد های ممتاز	۱۵۰,۰۰۰	۵۰۰
امیر صالحی	دارنده واحد ممتاز	واحد های ممتاز	۳۰,۰۰۰	۱۰۰
سجاد امیری	دارنده واحد ممتاز	واحد های ممتاز	۱۵۰,۰۰۰	۵۰۰
موسسه حسابرسی هوشیار معتبر	مسئول صندوق	ارکان صندوق	-	-
موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آزموده کاران	حسابرس صندوق	ارکان صندوق	-	-
جمع کل			۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

معاملات صندوق با اشخاص وابسته طی سال به شرح زیر است:

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	موضوع معامله	مبلغ معامله	ماهه طلب (بدھی) در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
ارکان صندوق	موسسه حسابرسی هوشیار معتبر	مسئولي صندوق	کارمزد متولی	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	(۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آزموده کاران	حسابرس صندوق	کارمزد حسابرس	۲۷۲,۵۰۰,۰۰۰	(۲۷۲,۵۰۰,۰۰۰)
	سیدگران آرتس	مدیر صندوق	-	-	-

۱۶- تعهدات و بدھی های احتمالی

۱- در تاریخ صورت وضعیت مالی، صندوق هیچگونه تعهدات سرمایه ای و بدھی های احتمالی ندارد.

۱۷- رویدادهای پس از تاریخ دوره گزارشگری مالی

رویدادهایی که از تاریخ پایان دوره گزارش گیری تا تاریخ تایید صورت های مالی اتفاق افتاده و مستلزم تعديل اقلام صورت های مالی و یا افشا در بادداشتھای همراه بوده، وجود نداشته است.

